

## Městský úřad Chotěboř, stavební úřad

Trčků z Lípy 69, Chotěboř

Č.j.: MCH\_19021/2011/SU-12/330/1Š

Chotěboř, dne: 2.2.2012

Vyřizuje: Ing. Iva Škarydová

E-mail: skarydova@chotebor.cz

Telefon: 569 641 110

### Stavebník:

Ladislav Škaryd DŘEVOKOV, Nová Ves u Chotěboře 155, 583 01 Chotěboř

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Novostavba přístřešku** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 92/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní číslo 2187 (zahradka) v kat. území Nová Ves u Chotěboře a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: **Novostavba přístřešku** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 92/1 a pozemkové parcely parcelní číslo 2187 v kat. území Nová Ves u Chotěboře, kterou podal Ladislav Škaryd DŘEVOKOV (IČ - 11002077), Nová Ves u Chotěboře 155, 583 01 Chotěboř takto:

## I.

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

## rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Novostavba přístřešku** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 92/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní číslo 2187 (zahradka) v kat. území Nová Ves u Chotěboře.

### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba přístřešku bude umístěna ve výrobním areálu na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 92/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní číslo 2187 (zahradka) v kat. území Nová Ves u Chotěboře. Přístřešek bude obdélníkového tvaru půdorysných rozměrů 21,20 m x 10,45 m a výškou ve hřebenu 6,72 m. Přístřešek bude ze dvou stran obezděn, třetí stranu bude tvořit stávající štít zámečnické dílny a čelní strana zůstane otevřená do venkovního prostoru. Zastřešení bude provedeno sedlovou střešou o sklonu 18°, se střešní krytinou alu- zinkového plechu.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku: na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 92/1 a pozemkové parcely parcelní číslo 2187 v kat. území Nová Ves u Chotěboře o výměře 221,54 m<sup>2</sup>.

### Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

### Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ladislav Škaryd DŘEVOKOV (IČ - 11002077), Nová Ves u Chotěboře 155, 583 01 Chotěboř  
Ladislav Škaryd (nar. 24.1.1949), Nová Ves u Chotěboře 155, 582 73 Nová Ves u Chotěboře

## II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

## povoluje

stavbu: **Novostavba přístřešku** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 92/1 a pozemkové parcely parcelní číslo 2187 v kat. území Nová Ves u Chotěboře v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby a splnění požadavků daných zvláštními předpisy.

### Stavba obsahuje:

- Přístřešek

### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba přístřešku bude obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 21,20 m x 10,45 m s výškou ve hřebenu 6,72 m. Přístřešek bude ze dvou stran obezděn, třetí stranu bude tvořit stávající štít zámečnické dílny a čelní strana zůstane otevřená do venkovního prostoru. Zastřešení bude provedeno sedlovou střešou o sklonu 18°, se střešní krytinou z alu- zinkového plechu. Přístřešek bude sloužit k uskladnění výměnných prvků zemní techniky.
2. Přístřešek bude dopravně napojen na místní zpevněné plochy v areálu. Dešťové vody budou svedeny a napojeny na stávající dešťovou kanalizaci v areálu.
3. V terénu budou viditelně označené hranice odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF, investor zajistí jejich nepřekročení.
4. Před zahájením vlastní stavby je investor povinen provést skryvku kulturní vrstvy půdy v mocnosti 0,20 m z odnímané plochy 0, 0253 ha, tj. 50,6 m<sup>3</sup> ornice.
5. Skrytá kulturní vrstva půdy bude využita k navýšení orníční vrstvy na pozemku dle PK č. 888 v kat. území Nová Ves u Chotěboře.
6. O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním a rozprostřením skryvaných kulturních vrstev půdy povede investor protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín (ust. § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF). Za realizaci skryvky ornice a její hospodárné využití zodpovídá investor. Na vyžádání orgánu ZPF bude předložen protokol k posouzení plnění podmínek souhlasu.
7. Odpady z výstavby budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a budou přednostně předány k využití, nebude-li to možné budou předány pouze oprávněné osobě provozující zařízení ke sběru, výkupu nebo odstranění odpadů (ust. § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech). K žádosti o kolaudační souhlas stavby budou předloženy doklady o jejich využití, popř. odstranění.
8. Budou splněny podmínky souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaného MěÚ Chotěboř, odborem ŽP pod č.j.: MCH\_5738/2011/ZP ze dne 21.4.2011.
9. Budou dodrženy podmínky vydaného souhlasného stanoviska vyplývajícího z požárně bezpečnostního řešení opatřeného razítkem Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, územního odboru Havlíčkův Brod.

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Ladislav Škaryd DŘEVOKOV (IC - 11002077), Nová Ves u Chotěboře 155, 583 01 Chotěboř  
Ladislav Škaryd (nar. 24.1.1949), Nová Ves u Chotěboře 155, 582 73 Nová Ves u Chotěboře

## II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

## povoluje

stavbu: **Novostavba přístřešku** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 92/1 a pozemkové parcely parcelní číslo 2187 v kat. území Nová Ves u Chotěboře v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby a splnění požadavků daných zvláštními předpisy.

**Stavba obsahuje:**

- Přístřešek

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba přístřešku bude obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 21,20 m x 10,45 m s výškou ve hřebenu 6,72 m. Přístřešek bude ze dvou stran obezděn, třetí stranu bude tvořit stávající štít zámečnické dílny a čelní strana zůstane otevřená do venkovního prostoru. Zastřešení bude provedeno sedlovou střechou o sklonu 18°, se střešní krytinou z alu- zinkového plechu. Přístřešek bude sloužit k uskladnění výměnných prvků zemní techniky.
2. Přístřešek bude dopravně napojen na místní zpevněné plochy v areálu. Dešťové vody budou svedeny a napojeny na stávající dešťovou kanalizaci v areálu.
3. V terénu budou viditelně označené hranice odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF, investor zajistí jejich nepřekročení.
4. Před zahájením vlastní stavby je investor povinen provést skrývku kulturní vrstvy půdy v mocnosti 0,20 m z odnímané plochy 0, 0253 ha, tj. 50,6 m<sup>3</sup> ornice.
5. Skrytá kulturní vrstva půdy bude využita k navýšení orníční vrstvy na pozemku dle PK č. 888 v kat. území Nová Ves u Chotěboře.
6. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a rozprostřením skrývaných kulturních vrstev půdy povede investor protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín (ust. § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF). Za realizaci skrývky ornice a její hospodárné využití zodpovídá investor. Na vyžádání orgánu ZPF bude předložen protokol k posouzení plnění podmínek souhlasu.
7. Odpady z výstavby budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a budou přednostně předány k využití, nebude-li to možné budou předány pouze oprávněné osobě provozující zařízení ke sběru, výkupu nebo odstranění odpadů (ust. § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech). K žádosti o kolaudační souhlas stavby budou předloženy doklady o jejich využití, popř. odstranění.
8. Budou splněny podmínky souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaného MěÚ Chotěboř, odborem ŽP pod č.j.: MCH\_5738/2011/ZP ze dne 21.4.2011.
9. Budou dodrženy podmínky vydaného souhlasného stanoviska vyplývajícího z požárně bezpečnostního řešení opatřeného razítkem Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, územního odboru Havlíčkův Brod.

## Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 19.12.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení. Žádost byla předepsaným způsobem doložena: projektová dokumentace ve trojnásobném vyhotovení, požárně bezpečnostní řešení, souhlas MěÚ Chotěboř, odbor ŽP ze dne 21.4.2011 č.j.:MCH\_5738/2011/ZP, vyjádření MěÚ Chotěboř, odbor ŽP ze dne 16.12.2011 č.j.:MCH\_18645/2011/ZP, výpis z KN ze dne 23.12.2011, stanovisko HZS Kraje Vysočina, ÚO Havl. Brod ze dne 26.1.2012 ev.č.:HB-11/1-2012.

Stavební úřad opatřením ze dne 29.12.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 26.1.2012 (čtvrtek) konané v místě: na místě samém se srazem pozvaných v kanceláři stavebního úřadu MěÚ Chotěboř, č. dveří 306. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol.

## Odůvodnění výroku I

Stavební úřad zjistil, že dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a na využívání území a že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavba přístřešku je umístěna v souladu s územně plánovací dokumentací, tj. územním plánem sídelního útvaru Nová Ves u Chotěboře.

**Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům parc. č. 79/1 a 2180 v kat. území Nová Ves u Chotěboře (a stavbám na nich): a) vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

**Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

**Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

**Seznam všech účastníků řízení:**

Ladislav Škaryd DŘEVOKOV, Obec Nová Ves u Chotěboře, Ladislav Škaryd.

Stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.



## Odůvodnění výroku II

Stavební úřad zjistil, že dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že a uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

### Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel Stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona.

### Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

### Seznam všech účastníků řízení:

Ladislav Škaryd DŘEVOKOV, Obec Nová Ves u Chotěboře, Ladislav Škaryd.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

## Poučení

### Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Kraj Vysočina, Jihlava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

### Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Kraj Vysočina, Jihlava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabyla právní moci.



Ing. Iva Škarydová v. r.  
Vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

9.2.2012

Datum sejmutí: .....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění:

Razítko: NOVÁ VES u Chotěboře

PSC 58273

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí:

Razítko:

V elektronické podobě zveřejněno od: 9.2.2012

V elektronické podobě zveřejněno do: .....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění:

Razítko: OBECNÍ ÚŘAD

NOVÁ VES u Chotěboře

PSC 58273

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění:

Razítko:

## Rozdělovník

### Účastníci řízení - územní řízení o umístění stavby

Doručení jednotlivě:

1. Ladislav Škaryd DŘEVOKOV, Nová Ves u Chotěboře 155, 583 01 Chotěboř
2. Obec Nová Ves u Chotěboře, Nová Ves u Chotěboře 63, 582 73 Nová Ves u Chotěboře

Doručení veřejnou vyhláškou:

Ladislav Škaryd, Nová Ves u Chotěboře 155, 582 73 Nová Ves u Chotěboře

### Účastníci řízení - stavební řízení

Doručení jednotlivě:

3. Ladislav Škaryd DŘEVOKOV, Nová Ves u Chotěboře 155, 583 01 Chotěboř
4. Obec Nová Ves u Chotěboře, Nová Ves u Chotěboře 63, 582 73 Nová Ves u Chotěboře
5. Ladislav Škaryd, Nová Ves u Chotěboře 155, 582 73 Nová Ves u Chotěboře

### Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

6. Městský úřad Chotěboř, Veřejná deska, Trčků z Líp 69, 583 01 Chotěboř
7. Obecní úřad Nová Ves u Chotěboře, Veřejná deska, Nová Ves u Chotěboře 63, 582 73 Nová Ves u Chotěboře

### Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

8. Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor, Humpolecká 3606, 580 01 Havlíčkův Brod 1
9. Městský úřad Chotěboř, Odbor životního prostředí, Trčků z Líp 69, 583 01 Chotěboř

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 i) sazebníku 3000,- Kč byl zaplacen hotově dne 19.12.2011, číslo dokladu 8778.